

**Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku**

UL. WYSZOGRODZKA 106, 09-400 PŁOCK

WYTYCZNE PROGRAMOWE

**Wykonanie robót budowlanych
dla zadania p.n.: „Termomodernizacja budynku
garażowego w Działdowie, przy ul.
Męczenników 33, pow. działdowski, woj.
warmińsko – mazurskie. ETAP I”.**

1. Wymagania techniczne.

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi zgodna być z:

- AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYM POLSKIM PRAWEM;
- STANDARDAMI TECHNICZNYMI W ENERGA-OPERATOR S.A. STANDARDY TECHNICZNE WRAZ ZE SPECYFIKACJAMI DOSTĘPNE NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.ENERGA-OPERATOR.PL.;
- AKTUALNYMI NORMAMI;
- ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Wszystkie proponowane urządzenia :

- powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.

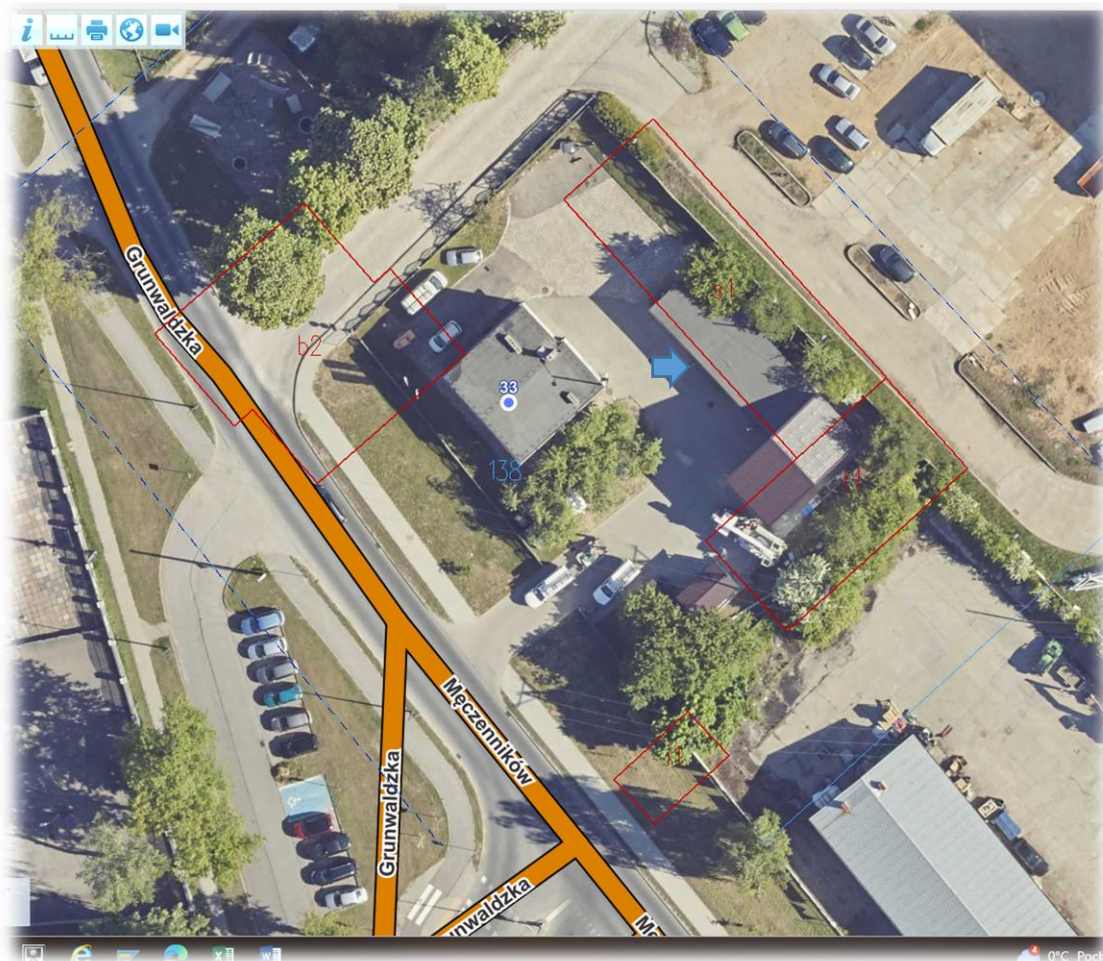
W przedmiotowej inwestycji należy zastosować materiały, urządzenia i aparaty nowe, z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w urządzeń i aparatów z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku garażowego w Działdowie, przy ul. Męczenników 33, pow. działdowski, woj. warmińsko – mazurskie. ETAP I” na nieruchomości należącej do Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.

3. Lokalizacja budynku garażowego.

Budynek garażowy znajduje się przy ul. Męczenników 33 w Działdowie, pow. działdowski, woj. warmińsko - mazurskie. Na poniższym rysunku wskazany jest strzałką w kolorze niebieskim.



Źródło: www.geoportal2.pl.

Działowo ul. Męczenników 33

4. Zakres prac.

1. Demontaż, usunięcie i utylizacja starych 4 sztuk drzwi garażowych i 3 sztuk drzwi wejściowych do magazynków.
2. Wykucie w istniejących ścianach nowych większych otworów z odpowiednim wcześniejszym podparciem i zabezpieczeniem ścian i stropów budynku dla prawidłowego montażu:
 - bram garażowych o wymiarach: szerokość 2,70 m, wysokość 2,90 m - 3 szt.;
 - bramy garażowej o wymiarach: szerokość 2,45 m, wysokość 2,66 m – 1 szt.;
 - drzwi zewnętrznych o wymiarach: szerokość 1,00 m, wysokości 2,10 m – 3 szt..
3. Montaż nowych nadproży dla wskazanych bram garażowych i drzwi zewnętrznych.
Przed demontażem starych nadproży należy najpierw wykonać nowe a następnie usunąć stare.
4. Obróbka otworów bram garażowych i drzwi wejściowych tynkiem cementowo-wapiennym ze wzmocnieniem profilami kątowymi metalowymi.
5. Montaż nowych 3 szt. bram garażowych ocieplonych o wymiarach: szerokość 2,70 m, wysokość 2,90 m segmentowych o współczynniku U_w mniejszym niż $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ w kolorze drzwi w garażu znajdującym się obok i 1 szt. bramy garażowej cieplej segmentowej o kolorze jak poprzednie o wymiarach: szerokość 2,45 m, wysokości 2,66 m i współczynniku U_w mniejszym niż $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ oraz 3 szt. drzwi zewnętrznych stalowych ciepłych o współczynniku U_w mniejszym niż $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ w kolorze jak poprzednio o wymiarach 1,00 m x 2,10 m. Jedna z bram garażowych musi posiadać drzwi techniczne.
6. Bramy garażowe muszą być otwierane za pomocą napędu elektrycznego.

7. Jeśli zajdzie konieczność, przeróbka instalacji elektrycznej umożliwiającej podpięcie napędu bram.
8. Likwidacja pęknięć ścian, w których będą wykonywane nowe otwory.
9. Wykonanie badań instalacji elektrycznej i przekazanie odpowiedniego protokołu.

Powyższy obmiar jest elementem pomocniczym dla potrzeb przygotowania oferty.

Wykonawca podczas wizji lokalnej dokonuje jego weryfikacji dla potrzeb całościowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszystkie materiały powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

W celu wyceny zakresu robót budowlanych dla potrzeb sporządzenia oferty Wykonawca powinien kierować się:

- zapisami „Wytocznych programowych”,
- wynikami wizji w terenie,
- własnymi pomiarami,
- wynikami własnych opracowań,
- własnym doświadczeniem.

5. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.

6. Wymagania dodatkowe.

6.1. Roboty budowlane:

1. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy. Wykonawca ustanowi **kierownika budowy**, który będzie posiadał uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń.
2. Wszystkie materiały powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych, przed ich wbudowaniem.
3. Wszystkie prace mają być prowadzone w dni robocze w trakcie pracy pracowników Zamawiającego, tj. w godzinach 7.00 - 15.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzyskaniu informacji od Wykonawcy o takiej konieczności i wspólnym ustaleniu szczegółów.
4. Codziennie, po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane place, wspólne ciągi komunikacyjne (drogi).
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
8. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem przekaże Zamawiającemu obiekt gotowy do użytkowania, włącznie z pozytywnie zweryfikowaną dokumentacją odbiorową.

6.2. Dokumentacja odbiorowa.

1. Kompletna powykonawcza dokumentacja odbiorowa zostanie przekazana przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu.
2. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać:
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną,
 - kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz zaświadczeniem przynależności do właściwej izby inżynierów,
 - aprobaty techniczne, deklaracje i atesty wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z ich danymi technicznymi,
 - dokumenty dotyczące utylizacji odpadów budowlanych,
 - zdjęcia robót zanikowych w wersji cyfrowej,
 - protokoły z badań natężenia oświetlenia i badań instalacji elektrycznej

7. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego.



